

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0020407
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Западная
Площадь:	9319 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	60900130.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0020407:325, 50:20:0020407:449, 50:20:0020407:123, 50:20:0020407:121, 50:20:0020407:122, 50:20:0020407:441, 50:20:0020407:445, 50:20:0020407:208, 50:20:0020407:120, 50:20:0020407:443, 50:20:0020407:356, 50:20:0020407:119, 50:20:0020409:522, 50:20:0020407:447, 50:20:0020407:192, 50:20:0020408:211
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Алисов Сергей Сергеевич №77-11-422, ООО "Геополитика", 04.10.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0020408:211, 50:20:0020407:121, 50:20:0020407:325, 50:20:0020407:123, 50:20:0020407:119, 50:20:0020407:192, 50:20:0020407:447, 50:20:0020407:208, 50:20:0020407:122, 50:20:0020409:522, 50:20:0020407:120, 50:20:0020407:449, 50:20:0020407:336, 50:20:0020407:124, 50:20:0020407:443, 50:20:0020407:445, 50:20:0020407:356, 50:20:0020407:254, 50:20:0020407:222, 50:20:0020407:441, 50:20:0020407:339. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туаева Лали Анзоровна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "М1 ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 5032238848
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:20:0020407:453-50/020/2017-1 от 10.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

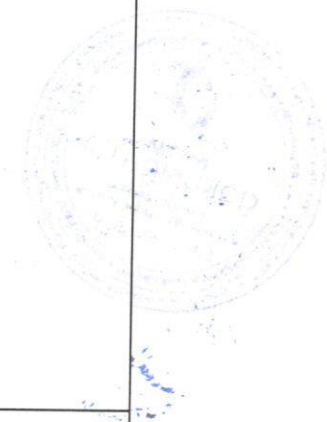
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	240° 43'	39.30	данные отсутствуют	50:20:0020407:222, 50:20:0020407:448	Адрес отсутствует
2	2	3	240° 46'	16.19	данные отсутствуют	50:20:0020407:442	Адрес отсутствует
3	3	4	240° 44'	13.48	данные отсутствуют	50:20:0020407:450, 50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
4	4	5	144° 18'	3.72	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
5	5	6	150° 46'	13.84	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
6	6	7	148° 38'	3.48	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
7	7	8	142° 58'	3.62	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
8	8	9	152° 48'	3.26	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
9	9	10	145° 47'	2.72	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
10	10	11	148° 29'	3.58	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
11	11	12	148° 38'	9.99	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
12	12	13	150° 24'	5.67	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
13	13	14	148° 59'	16.32	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
14	14	15	155° 50'	3.20	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует
15	15	16	69° 26'	3.56	данные отсутствуют	50:20:0020407:336	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	148° 46'	8.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	101° 48'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	142° 0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	60° 26'	21.40	данные отсутствуют	50:20:0020407:54	Адрес отсутствует
20	20	21	146° 6'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	70° 46'	13.78	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
22	22	23	71° 20'	2.34	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
23	23	24	71° 19'	3.72	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
24	24	25	341° 23'	3.07	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
25	25	26	71° 23'	4.10	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
26	26	27	71° 25'	9.32	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
27	27	28	155° 2'	3.06	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
28	28	29	71° 8'	11.32	данные отсутствуют	50:20:0020407:133	Адрес отсутствует
29	29	30	3° 30'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	260° 23'	1.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	4° 41'	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	70° 4'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	5° 2'	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	72° 38'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	12° 2'	52.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	243° 42'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	243° 41'	47.20	данные отсутствуют	50:20:0020407:254, 50:20:0020407:444	Адрес отсутствует
38	38	39	240° 31'	17.63	данные отсутствуют	50:20:0020407:254, 50:20:0020407:444	Адрес отсутствует
39	39	1	241° 2'	9.81	данные отсутствуют	50:20:0020407:446	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464383.54	2180090.85	данные отсутствуют	0.10
2	464364.32	2180056.57	данные отсутствуют	0.10
3	464356.41	2180042.44	данные отсутствуют	0.10
4	464349.82	2180030.68	данные отсутствуют	0.10
5	464346.80	2180032.85	данные отсутствуют	0.10
6	464334.72	2180039.61	данные отсутствуют	0.10
7	464331.75	2180041.42	данные отсутствуют	0.10
8	464328.86	2180043.60	данные отсутствуют	0.10
9	464325.96	2180045.09	данные отсутствуют	0.10
10	464323.71	2180046.62	данные отсутствуют	0.10
11	464320.66	2180048.49	данные отсутствуют	0.10
12	464312.13	2180053.69	данные отсутствуют	0.10
13	464307.20	2180056.49	данные отсутствуют	0.10
14	464293.21	2180064.90	данные отсутствуют	0.10
15	464290.29	2180066.21	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	464291.54	2180069.54	данные отсутствуют	0.10
17	464284.25	2180073.96	данные отсутствуют	0.10
18	464283.64	2180076.88	данные отсутствуют	0.10
19	464283.32	2180077.13	данные отсутствуют	0.10
20	464293.88	2180095.74	данные отсутствуют	0.10
21	464291.35	2180097.44	данные отсутствуют	0.10
22	464295.89	2180110.45	данные отсутствуют	0.10
23	464296.64	2180112.67	данные отсутствуют	0.10
24	464297.83	2180116.19	данные отсутствуют	0.10
25	464300.74	2180115.21	данные отсутствуют	0.10
26	464302.05	2180119.10	данные отсутствуют	0.10
27	464305.02	2180127.93	данные отсутствуют	0.10
28	464302.25	2180129.22	данные отсутствуют	0.10
29	464305.91	2180139.93	данные отсутствуют	0.10
30	464314.26	2180140.44	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.10.2017 № 50-0-1-309/4105/2017-25168			
Кадастровый номер:		50:20:0020407:453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	464314.06	2180139.26	данные отсутствуют	0.10
32	464336.87	2180141.13	данные отсутствуют	0.10
33	464337.24	2180142.15	данные отсутствуют	0.10
34	464367.15	2180144.78	данные отсутствуют	0.10
35	464369.44	2180152.10	данные отсутствуют	0.10
36	464420.84	2180163.06	данные отсутствуют	0.10
37	464417.89	2180157.09	данные отсутствуют	0.10
38	464396.97	2180114.78	данные отсутствуют	0.10
39	464388.29	2180099.43	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Клименко А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат № За 91 d6 5b 00 00 01 ca 70

Действителен с 11.01.2016 14:43:00

Действителен по 11.01.2031 14:47:00

Владелец сертификата: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области

Клименко А.М. Ведущий инженер

13.10.2017 15:28:19

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского муниципального района Московской области»

Адрес: 143007, Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д.71, этаж 6

Магда А.А. Главный специалист-контролер

16.10.2017

