

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "М1 Девелопмент"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02204215		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	5032238848		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	143025, Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп, дом № 10		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 481	2 502	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	145	21	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 367	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 993	2 523	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	492	378	-
	Дебиторская задолженность	1230	825	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	515	64	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	12	-
	Итого по разделу II	1200	1 841	454	-
	БАЛАНС	1600	112 834	2 977	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140	(15)	-
	Итого по разделу III	1300	340	185	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 432	2 552	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155	17	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 587	2 569	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	774	87	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 133	137	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 907	224	-
	БАЛАНС	1700	112 834	2 977	-

Руководитель



(подпись)

Мишиев Дмитрий
Фараджевич

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "М1 Девелопмент"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02204215		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5032238848		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФП	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	200	5
	Прочие расходы	2350	(21)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169	(19)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	20	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(137)	(17)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	124	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156	(15)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мишиев Дмитрий
Фараджевич

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "М1 Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
02204215		
5032238848		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15)	(15)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(15)	(15)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

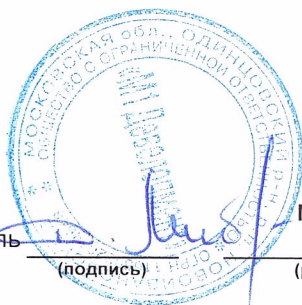
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	200	-	-	-	(15)	185
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	155	155
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	155	155
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	200	-	-	-	140	340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(15)	200	185
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(15)	200	185
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(15)	-	(15)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(15)	-	(15)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	340	185	-



Руководитель

(подпись)

**Мишиев Дмитрий
Фараджевич**

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "М1 Девелопмент" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организация-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
02204215		
5032238848		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 109	205
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 109	205
Платежи - всего	4120	(106 638)	(2 693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(105 932)	(2 043)
в связи с оплатой труда работников	4122	(461)	(174)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(240)	(476)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(105 529)	(2 488)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	105 981	2 557
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	105 981	2 557
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(5)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	105 981	2 552
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	452	64
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	516	64
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мишиев Дмитрий
Фараджевич

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "М1 Девелопмент"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	103 481	2 502	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	145	21	-
Прочие внеоборотные активы	1190	7 367	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	492	378	-
Дебиторская задолженность*	1230	825	1	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	515	64	-
Прочие оборотные активы	1260	10	12	-
ИТОГО активы	-	112 834	2 977	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	109 432	2 552	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	155	17	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	774	87	-
Кредиторская задолженность	1520	2 133	137	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	112 494	2 793	-
Стоимость чистых активов	-	340	185	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	

Руководитель



(подпись)

**Мишиев Дмитрий
Фараджевич**

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	2 502	108 346	-	(103 481)	7 367
	5250	за 2016г.	-	2 502	-	-	2 502
в том числе:							
Многофункциональный Комплекс-МО Одинцово	5241	за 2017г.	2 502	4 365	-	-	6 867
	5251	за 2016г.	-	2 502	-	-	2 502
Жилой дом 95,7 м 50:20:0020407:381	5242	за 2017г.	-	500	-	-	500
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 1800 м 50:20:0020407:522	5243	за 2017г.	-	15 401	-	15 401	-
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 45 м 50:20:0020407:119	5244	за 2017г.	-	270	-	270	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 164 м 50:20:0020407:120	5245	за 2017г.	-	1 000	-	1 000	-
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 342 м 50:20:0020407:208	5246	за 2017г.	-	3 000	-	3 000	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 1179 м 50:20:0020407:192	5247	за 2017г.	-	7 100	-	7 100	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 25 м 50:20:0020407:121	5248	за 2017г.	-	210	-	210	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 102 м 50:20:0020407:122	5249	за 2017г.	-	900	-	900	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 76 м 50:20:0020407:123		за 2017г.	-	650	-	650	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 1176 м 50:20:0020407:325		за 2017г.	-	10 000	-	10 000	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 960 м 50:20:0020408:211		за 2017г.	-	8 050	-	8 050	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 1535 м 50:20:0020407:339		за 2017г.	-	13 000	-	13 000	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 973 м 50:20:0020407:124		за 2017г.	-	8 200	-	8 200	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 1261 м 50:20:0020407:254		за 2017г.	-	7 600	-	7 600	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 2022 м 50:20:0020407:336		за 2017г.	-	17 000	-	17 000	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 1179 м 50:20:0020407:222		за 2017г.	-	7 100	-	7 100	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Земельный участок в 451 м 50:20:0020407:356	за 2017г.	-	4 000	-	4 000	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мишиев Дмитрий
Фараджевич**

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

**Мишиев Дмитрий
Фараджевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	1	-	825	-	(1)	-	-	-	-	-	825	-
	5530	за 2016г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	1	-	819	-	(1)	-	-	-	-	-	819	-
	5532	за 2016г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Прочая	5513	за 2017г.	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
	5533	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	1	-	825	-	(1)	-	-	X	X	X	825	-
	5520	за 2016г.	-	-	1	-	-	-	-	X	X	X	1	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	2 552	106 881	-	-	-	-	-	-	109 432
	5573	за 2016г.	-	2 552	-	-	-	-	-	-	2 552
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	224	2 016	687	(20)	-	-	-	-	2 907
	5580	за 2016г.	-	142	87	(5)	-	-	-	-	224
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	120	780	-	(20)	-	-	-	-	880
	5581	за 2016г.	-	120	-	-	-	-	-	-	120
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	4	1 219	-	-	-	-	-	-	1 222
	5583	за 2016г.	-	4	-	-	-	-	-	-	4
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	87	-	687	-	-	-	-	-	774
	5585	за 2016г.	-	5	87	(5)	-	-	-	-	87
прочая	5566	за 2017г.	13	17	-	-	-	-	-	-	30
	5586	за 2016г.	-	13	-	-	-	-	-	-	13
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	224	2 016	687	(20)	-	X	X	X	2 907
	5570	за 2016г.	-	142	87	(5)	-	X	X	X	224

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Мишиев Дмитрий
Фараджевич
(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	10	-
Итого по элементам	5660	10	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

**Мишиев Дмитрий
Фараджевич**

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«М1 Девелопмент»*

*Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
ООО «М1 Девелопмент»
за 2017год*

г. Москва

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу
ООО «М1 Девелопмент»
за 2017 год**

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «М1 Девелопмент» (ИНН 5032238848 /КПП 503202001) поставлено на налоговый учет в Межрайонную ИФНС России № 22 по Московской области, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 26.04.2016 г. (ОГРН 1165032054648).

Место нахождения организации в соответствии с учредительными документами: 143025, Московская обл., Новоивановское р.п., д.10, подземный этаж, помещение 1

Фактическое место нахождения организации:

123317, г. Москва, Пресненская набережная д. 8 стр. 1

Участниками Общества являются физические лица:

Мишиев Дмитрий Фараджевич – 1(доля) доля в размере 10 % уставного капитала Общества

Джавриев Яша Саитович – 1 (одна) доля в размере 90 % уставного капитала Общества.

Уставный капитал Общества составляет 200 000 рублей.

Основным видом деятельности Общества является:

1. строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность работающих составляет 2 человека.

2. Основные показатели деятельности организации

ООО «М1 Девелопмент» в 2017г. осуществляло следующий вид деятельности, а именно: Приобретало земельные участки для дальнейшего строительства, проводило подготовительные работы для строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Новоивановское, ул. Западная, кадастровый номер земельного участка 50:20:0020407:453

Доходы от вышеуказанного вида деятельности организация в 2017 году отсутствовали.

Управленческие расходы – 10 тыс. руб.

Прочие доходы Общества составили –200 тыс .руб.

Прочие расходы Общества составили – 21 тыс .руб.

Финансовый результат Общества за 2017 г. - прибыль в сумме 155 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.17г. по строке бухгалтерского баланса 1190 отражено незавершенное капитальное строительство объекта по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Новоивановское, ул. Западная, в размере 7 367 тыс. руб.

На балансе Общества в составе основных средств отражен земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020407:453, расположенный по адресу Московская область, Одинцовский район, г.п. Новоивановское, ул. Западная.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 01.01.2018 г. кредиторская задолженность Общества составляет 2 133 тыс. руб., в том числе:

880 тыс. руб. – перед поставщиками за поставленные товары, работы и услуги;

1 253 тыс. руб. – прочие кредиторы (задолженность по оплате труда, в бюджет)

Дебиторская задолженность

По состоянию на 01.01.2018 г. дебиторская задолженность Общества составляет 825 тыс. руб., в том числе:

819 тыс. руб. – выданные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;

6 тыс. руб. - прочие дебиторы

События после отчетной даты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Связанные стороны (аффилированные лица):

1. Мишиев Дмитрий Фараджевич - основанием являются договоры займов (договор займа №5/17-2 от 05.05.2017 и договор займа № 2 от 15.06.2016.); является участником Общества с долей в 10% уставного капитала, так же является Генеральным директором.
2. Джавриев Яша Саитович - основание являются договоры займов (договор займа №1/17 от 10.01.2017, договор займа №3/17 от 31.03.2017 и договор займа №5/17-1 от 05.05.2017), является участником Общества с долей в 90% уставного капитала.

Генеральный директор



Мишиев

/Мишиев Д.Ф./

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

, ИНН

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5032 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

, ИНН

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность - 710099, 0, 34, за 12 месяцев, квартальный, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUNOTCH_5032_5032_5032238848503201001_20181003_2b03e72a-1a13-44fc-9681-84a22323282d.xml
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 5032,5032

(наименование, кодналогового органа)

Электронная подпись

Межрайонная ИФНС России № 22 по Московской области

Владелец сертификата: *Бородачев Алексей Андреевич*

Серийный номер сертификата: *0EAA6D9F36A0D480E811116389346BE5*