



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"М1 Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143026, Московская область, Одинцовский  
район, рп Новоивановское, д. 10,  
mdf793@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-20-11110-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Гостиница по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Западная, к.н. 50:20:0020407:453</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0210-18 от 28.05.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0020407:453</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0020407</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50511108-MSK004480 утвержден Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Проектная мастерская"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Гостиница по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Западная, к.н. 50:20:0020407:453</b>

Общая площадь (кв. м):	<b>66827,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9319,00</b>
Объем (куб. м):	<b>255208,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>59,95</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4347,7</b>		
Иные показатели:	<b>Гостиница по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Западная, к.н. 50:20:0020407:453 Иные основные показатели, по проекту - Гостиничные номера с санузлами - 1514 шт.;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Западная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.04.2021 в соответствии с **ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.06.2018



**Е.С, Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М1 ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-8299597181-19701068) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-20-11110-2018, выданного Министерством жилищной политики следующее(ие) изменение(я):

Общая площадь (кв. м):	<b>66827,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9319,00</b>
Объем (куб. м):	<b>255208,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>59,95</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4347,7</b>		
Иные показатели:	<b>Гостиница</b> <b>Количество зданий, сооружений - 1;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Гостиничные номера с санузлами - 1514 шт.;</b>		

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М1 ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 19.01.2021 № P001-0561444538-42066048 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11110-2018 от 28.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.09.2022

**Начальник управления  
сопровождения  
приоритетных проектов  
нежилого назначения  
Министерства жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.01.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
460072711965675691213316334100017966904  
Владелец: Пожидаева Вера Ивановна  
Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

**В.И. Пожидаева**  
(расшифровка подписи)